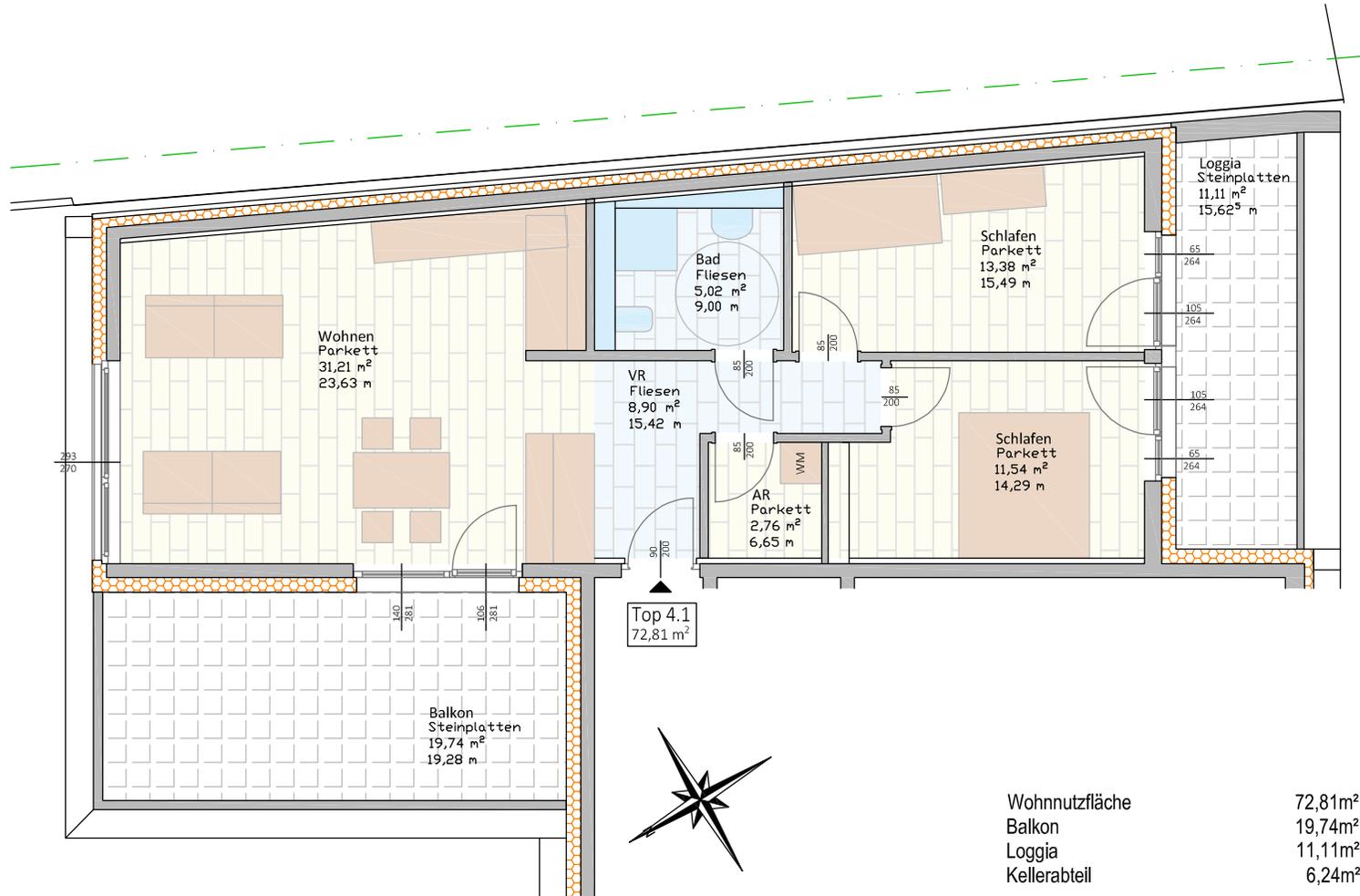


# DAS STADT.WERK KUFSTEIN

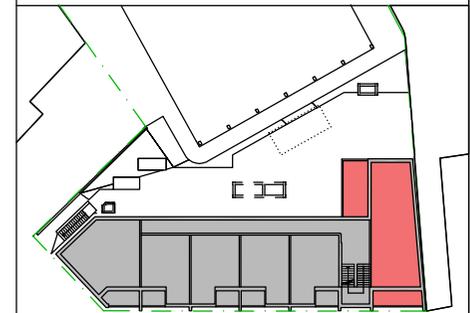
Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bemaßungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich



Wohnnutzfläche	72,81m <sup>2</sup>
Balkon	19,74m <sup>2</sup>
Loggia	11,11m <sup>2</sup>
Kellerabteil	6,24m <sup>2</sup>

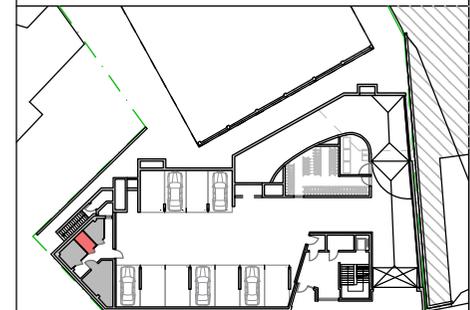


3D Ansicht



ÜBERSICHT

4. OG



ÜBERSICHT UG

VERKAUFSPLAN

TOP 4.1

Datum: 08.05.2024

Die angegebenen Quadratmeter sind circa Maße. Maßtoleranzen bis zu 3% der Gesamtfläche sind möglich

Bau.Werk Kufstein GmbH  
Tirolerstraße 10  
6322 Kirchbichl



## KAUFPREISDARSTELLUNG TOP 2.1, TOP 3.1, TOP 4.1,

Kaufpreis Wohnung	€	550 000,00
Kaufpreis Tiefgaragenparkplatz	€	30 000,00
<b>Kaufpreis total</b>	<b>€</b>	<b>580 000,00</b>

### Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer	3,50%	€	20 300,00
Grundbucheintragung	1,10%	€	6 380,00
Vertragserrichtung (inkl. 20% MwSt)	2,40%	€	13 920,00
zzgl. allfällige Barauslagen			
Maklergebühr (inkl. 20% MwSt.)	3,60%	€	20 880,00

<b>Gesamtpreis</b>	<b>€</b>	<b>641 480,00</b>
--------------------	----------	-------------------